

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 55
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			602,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			602,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	186 086,61	140 627,13
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	13 147,68	13 147,68
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	27 090,00	27 090,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,24	48 545,28	8 211,21
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	29 040,48	29 040,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	8 018,64	8 018,64
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	4 406,64	4 406,64
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	50 712,48	50 712,48

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	183 938,22	169 871,37
Содержание и текущий ремонт	181 082,28	167 284,47
181 082,28	167 284,47	
Коммунальные услуги	2 855,94	2 586,90
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,72	131,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,72	131,59
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 566,50	2 323,72
Дебиторская задолженность		
По состоянию на 01.01.2021 (руб.)		
	20 125,77	34 192,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,25	22,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9,25	22,38
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,29	387,07
Содержание и текущий ремонт	19 962,98	33 760,79

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов